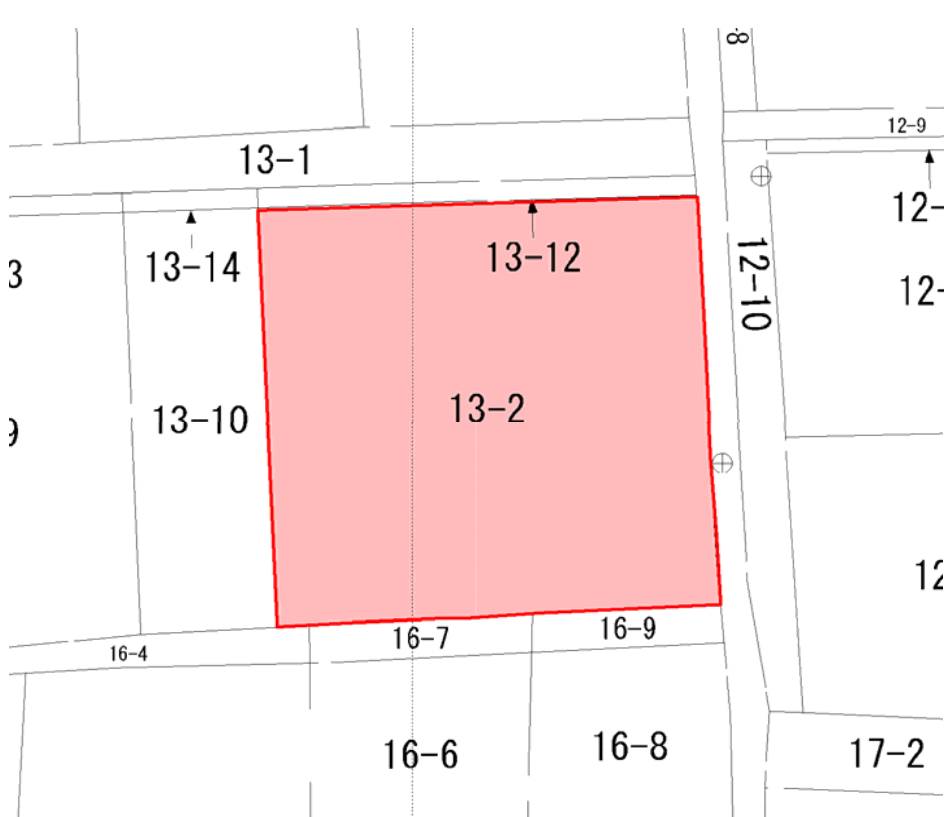
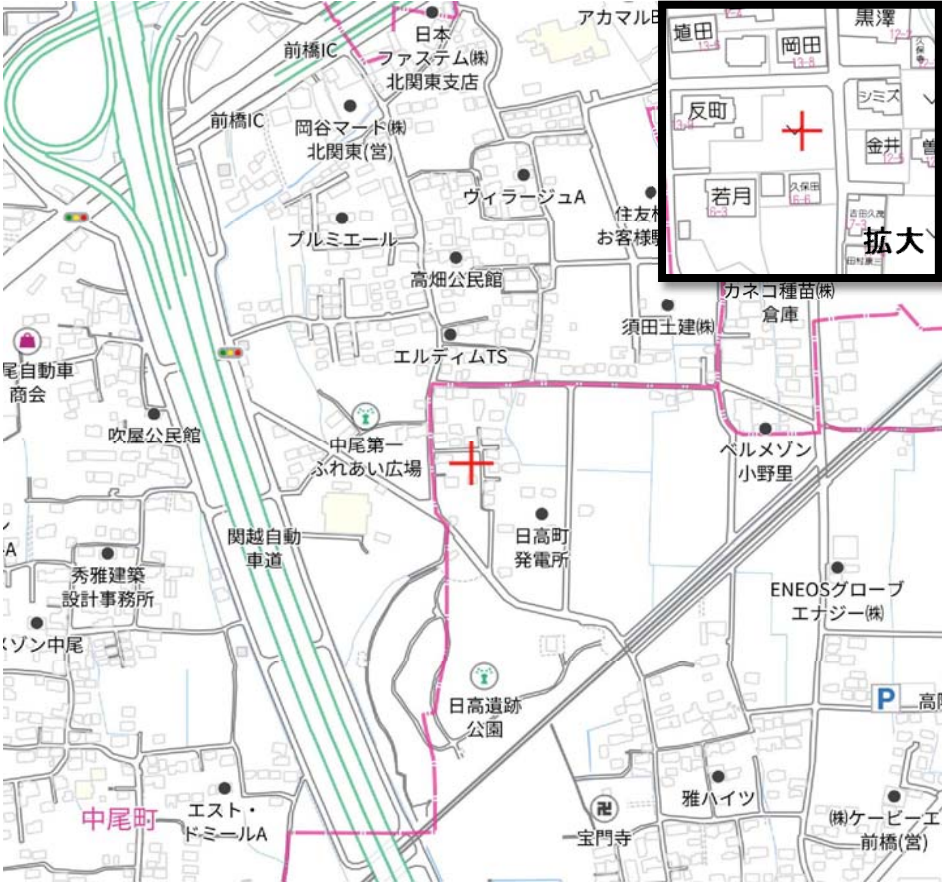


売地

高崎市日高町

1750万円

土地	面積	481㎡(145.50坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	二方東(約3.6m) 北(約3.6~4.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	都市計画
用途地域		指定なし
建ぺい率		70%
容積率		200%
給水		引込みなし
排水		引込みなし(公共下水地域) ※受益者負担金要す
ガス		都市ガス地域外
学校区		新高尾小学校／中尾中学校
その他	引渡し	応談
	※農地法第5条の許可要す ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	





株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
管理番号: 101672 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 8 月 6 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：高崎市日高町字高畑前
地 番：13 番 2
地 目：畑 ※農地法第 5 条の許可要す
地 積：481 m² (145.50 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：1,750 万円 坪単価 12.0 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 2.5km

関越自動車道 前橋 IC 約 600m

学校区：新高尾小学校 約 1.0m 中尾中学校 約 1.5km

商業施設：フォレストモール新前橋 約 1.8km ヤオコー 約 2.2km

道 路：東側公道（市道）幅員 約 3.6m 接面 約 20.5m（公図より）

北側公道（市道）幅員 約 3.6～4.0m 接面 約 21.5m（公図より）

※東側及び北側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし

ガ ス：都市ガス地域外

雨 水：敷地内浸透

文化財：包蔵地内（日高 5 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

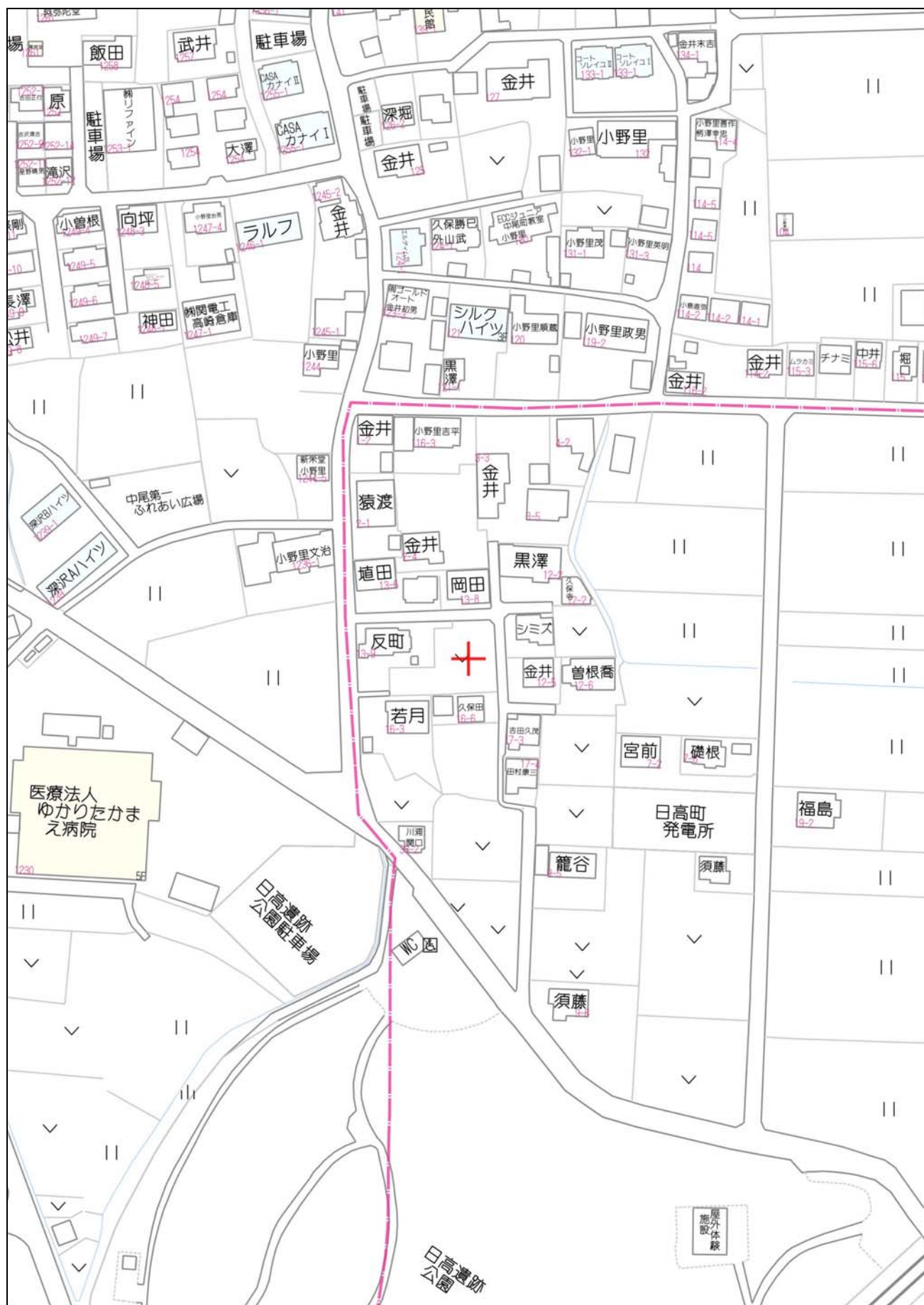
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



80m

1:1687

禁無断複写複製

株式会社アイアール